

Na temelju članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) u vezi s člankom 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Regionalnog športsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak u k.o. Cernik-Čavle i k.o. Podhum**

#### **I.**

Izgradnja Regionalnog športsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak na:

- k. č. br. 5687/22, šuma, površine 145494 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/25, šuma, površine 989 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/26, šuma, površine 5094 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/27, šuma, površine 27269 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/28, šuma, površine 130301 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/29, šuma, površine 36726 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/30, šuma, površine 9529 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/31, šuma, površine 128 m<sup>2</sup>,
- k. č. br. 5687/32, šuma, površine 7406 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 4764 k.o. Cernik-Čavle
- k.č.br. 3751/17, šuma Jasenovica, površine 5619 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 3358 k.o. Podhum,

sve upisano u zemljišne knjige kao vlasništvo Republike Hrvatske, a kojim nekretninama gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,

u interesu je Republike Hrvatske

#### **II.**

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/12-03/59, URBROJ: 2170/1-03-01/3-13-22 od 12. ožujka 2013., i mišljenja Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/13-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-13-23 od 9. travnja 2013., te parcelacijskih elaborata tvrtke Nekretnine d.o.o. br. el. 393/12 i 394/12 u svrhu provedbe lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-03/59, URBROJ: 2170/1-03-01/3-13-22 od 12. ožujka 2013. ovjerenjenih da su izrađeni u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i u skladu s katastarsko-geodetskim propisima.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović

## Obrazloženje

Goranski sportski centar d.o.o. Delnice, podnio je Vladi Republike Hrvatske, prijedlog u smislu članka 9. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) za donošenje odluke da je izgradnja Regionalnog športsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola za zahvate u prostoru na području Sportskog centra Platak – rekonstrukciju postojećih građevina, građenje novih građevina, kao i izgradnju infrastrukture, na dijelovima k.č.br. 3751/17 i 3858/5 k.o. Podhum i dijelovima k.č.br. 5687/22 i 5697/7 k.o. Cernik-Čavle, Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/12-03/59, URBROJ: 2170/1-03-01/3-13-22 od 12. ožujka 2013.

Zahtjevu je priloženo mišljenje Županijske skupštine Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/13-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-13-2 od 9. travnja 2013. prema kojem je izgradnja Regionalnog športsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Predlagatelj navodi da bi se predmetnim zahvatom u prostoru, koji uključuje izgradnju sustava za zasnježivanje, skijaških staza i poligona za daskanje, žičara, građevina ugostiteljsko turističke namjene s kolibom za skijaše, akumulacije, s crnom stanicom te trafostanice i ostale infrastrukture na trajan i kvalitetan način omogućilo zadovoljavanje športsko-rekreacijskih i turističkih potreba korisnika, kako iz Republike Hrvatske, tako i iz inozemstva

Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nekretnina može izvesti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

U konkretnom slučaju radi se o izgradnji objekta odnosno izvođenju radova u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju, primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Naime, odredbom članka 9. Zakona o izvlaštenju propisano je da odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 1. stavkom 2. ovog Zakona donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Člankom 45. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14) koji je stupio na snagu 8. kolovoza 2014., propisano je da će se svi upravni postupci započeti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti po odredbama Zakona o šumama

(Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) i provedbenih propisa donesenih na temelju njega.

Stoga u konkretnom slučaju, s obzirom da je zahtjev za utvrđivanje interesa podnesen prije stupanja na snagu gore citiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama primjenjuje se odredba članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12, 68/12 i 148/13) kojim je propisano je da Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 1. stavkom 2. citiranog Zakona, odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donijela je Vlada Republike Hrvatske, uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo, od 30. siječnja 2015. godine i Odbora za gospodarstvo Hrvatskoga sabora od 29. siječnja 2015. godine.

Kako su ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske je na svojoj sjednici, održanoj 11. veljače 2015. godine, utvrdila primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

Napominje se da k.č.br. 3858/5 upisana u zk.ul. PI k.o. Podhum i k.č.br. 5697/7 upisana u zk.ul. PI k.o. Cernik-Čavle nisu predmet ove Odluke iako su navedene u lokacijskoj dozvoli, obzirom da ih predlagatelj nije naveo u zahtjevu.